

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	30.6.2021
Spisová zn.:	MUCL/18035/2021/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_543185
Č.j. dokumentu:	MUCL/71500/2021
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 216
Počet listů dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	9.7.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 30.6.2021 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
(dále jen "žadatel")

ve věci odstranění stavby:

Demolice zahradního objektu ZŠ Partyzánská Česká Lípa na p.p.č. 3632 v k.ú. Česká Lípa
(dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 3632 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Atelier Sirius s.r.o., IČO 24720429, datované 06/2021 včetně situačního výkresu datovaného ke dni 06/2021.

Popis záměru: Jedná se o odstranění jednopodlažní stavby s podkrovním prostorem.* Budova sloužila jako doplňková stavba k hlavní školní budově.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá

závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě jakéhokoli nálezů hnízdících ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech domu před a při provádění prací bude tato skutečnost ohlášena příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.
- Bude dodržována norma ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Před případným kácením dřevin je potřebné požádat o vydání povolení příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 30. června 2021 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, o vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru "Demolice zahradního objektu ZŠ Partyzánská Česká Lípa na p.p.č. 3632 v k.ú. Česká Lípa".

Předmětem předložené projektové dokumentace je demolice objektu v areálu ZŠ Partyzánská V České Lípě. Objekt je v současné době nevyužívaný, dříve jeho část sloužila k výuce.

Objekt není v nálezové databázi jako hnízdiště zvláště chráněných druhů živočichů. Požadavky na kácení dřevin dle předložené dokumentace nejsou.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací výše uvedené stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Upozornění

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasíme s provedením předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.

Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

K topení (platí i pro otevřené ohniště) lze použít pouze dřevo, které není chemicky ani jinak neošetřené, proto nelze spalovat dřevo z krovu ani další dřevěné konstrukce.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci demolice budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
- Odpady v místě demolice budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Po ukončení demolice budou dotčené pozemky uvedeny do náležitého stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 30. června.2021 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO:002 60 428, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka č.p.1,470 36 Česká Lípa o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby: Demolice zahradního objektu ZŠ Partyzánská na p.p.č. 3632 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Předmětem projektové dokumentace je demolice zahradního objektu. Jedná se o zděnou přízemní stavbu obdélníkového půdorysu. Střecha je asymetrická sedlová s plechovou krytinou o rozměrech 18,18 x 7,2 m. Výška stavby je 4,93 m. Vnitřně je budova členěna do tří úseků. Vstupní středová část je tvořena chodbou, sociálním zařízením a výtopným místem. V krajích jsou dvě místnosti, které sloužily k výuce. Základy jsou hluboké cca 700 mm a budou odstraněny spolu se stavbou.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady (06/2021, kterého. Ing. projektu Ing. Jiří Vaněk, ČKAIT 0500347) podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. V předložené žádosti jsou definované odpady, jejichž vznik lze vzhledem k typu stavby předpokládat.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 1. 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018). Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněné odstranění stavby netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, demolice stavby na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože odstraněním stavby nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Objekt je odpojen od sítě vody. Kanalizace je zaslepena.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozornění

Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Při provádění stavby je nutno zvýšenou měrou dbát na ochranu území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z předložené žádosti a přiložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem NEBUDOU dotčeny veřejné zájmy z hlediska řešení místních komunikací města Česká Lípa v souladu s ust. § 40 odst. (5) písm. b) zákona o pozemních komunikacích a silnic a veřejně přístupných účelových komunikací v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Z toho důvodu NENÍ Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa dotčeným orgánem státní správy a stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo vydáno.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 885 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s případnými výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že vydání příslušného rozhodnutí nebo jiného úkonu k záměru nevyžaduje stanovisko orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko.

(Srbecká Dis., referent územního plánování, tel: 487 881 289, e-mail: srbecka@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 30.6.2021 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ve věci odstranění stavby:

Demolice zahradního objektu ZŠ Partyzánská Česká Lípa na p.p.č. 3632 v k.ú. Česká Lípa realizované na pozemku: parc. č. 3632 v katastrálním území Česká Lípa, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 4 je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ URAD
Česká Lípa
odbor životního prostředí



v zastoupení
Bc. Jakub Podskoč, DiS.
referent lesního hospodářství
oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů
odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz